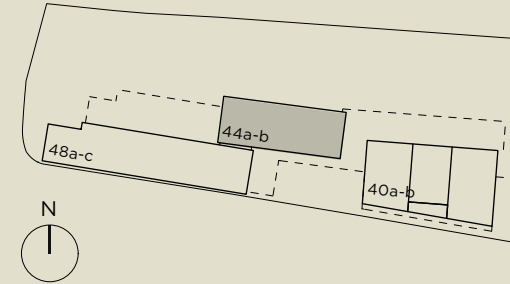


# Verkaufspreise

## Aebiguet, Burgdorf

Stand: 7. Juli 2023



### Lyssachstrasse 44a

6. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> CHF 995 000	44a.63	4.5-Zi.-Whg. 112 m <sup>2</sup> CHF 995 000	44a.62	3.5-Zi.-Whg. 90 m <sup>2</sup> CHF 825 000	44a.61
5. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> CHF 930 000	44a.53	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> CHF 920 000	44a.52	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> CHF 765 000	44a.51
4. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> CHF 875 000	44a.43	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> CHF 865 000	44a.42	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> CHF 725 000	44a.41
3. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> CHF 860 000	44a.33	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> CHF 850 000	44a.32	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> CHF 710 000	44a.31
2. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> CHF 830 000	44a.23	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> CHF 825 000	44a.22	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> CHF 680 000	44a.21
1. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> CHF 798 000	44a.13	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> CHF 795 000	44a.12	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> CHF 650 000	44a.11
EG	Wohnatelier 126m <sup>2</sup> CHF 685 000	44a.A3	Wohnatelier 83 m <sup>2</sup> CHF 495 000	44a.A2	Wohnatelier 111 m <sup>2</sup> CHF 590 000	44a.A1

#### Objekte

36 Eigentumswohnungen  
 6× 2.5-Zimmer-Wohnung  
 18× 3.5-Zimmer-Wohnung  
 12× 4.5-Zimmer-Wohnung  
 6× Wohnateliers

#### Bezugstermine

2. Quartal 2025

Der definitive Termin wird spätestens sechs Monate vor Bezug mitgeteilt.

#### Bruttonutzfläche (BNF)

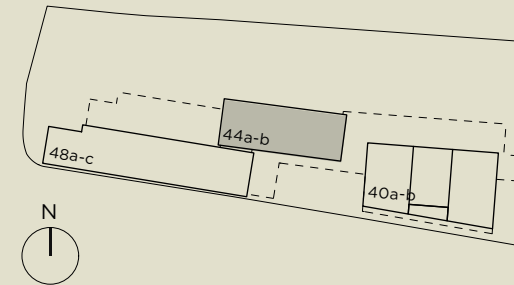
Fläche exklusive Fassaden-, Treppenhaus-, Wohnungstrennwände, Leitungsschächte und Balkone/Sitzplätze. Fläche inklusive Innenwände.

#### Keller

Zu jeder Eigentumswohnung gehört ein Keller, welcher im Verkaufspreis enthalten ist.

# Verkaufspreise Aebiguet, Burgdorf

Stand: 7. Juli 2023



## Lyssachstrasse 44b

6. OG	2.5-Zi.-Whg.	44b.63	3.5-Zi.-Whg.	44b.62	3.5-Zi.-Whg.	44b.61
	67 m <sup>2</sup> CHF 595 000		102 m <sup>2</sup> CHF 928 000		102 m <sup>2</sup> CHF 890 000	
5. OG	2.5-Zi.-Whg.	44b.53	3.5-Zi.-Whg.	44b.52	3.5-Zi.-Whg.	44b.51
	67 m <sup>2</sup> CHF 565 000		102 m <sup>2</sup> CHF 845 000		102 m <sup>2</sup> CHF 825 000	
4. OG	2.5-Zi.-Whg.	44b.43	3.5-Zi.-Whg.	44b.42	3.5-Zi.-Whg.	44b.41
	67 m <sup>2</sup> CHF 560 000		102 m <sup>2</sup> CHF 785 000		102 m <sup>2</sup> CHF 785 000	
3. OG	2.5-Zi.-Whg.	44b.33	3.5-Zi.-Whg.	44b.32	3.5-Zi.-Whg.	44b.31
	67 m <sup>2</sup> CHF 545 000		102 m <sup>2</sup> CHF 770 000		102 m <sup>2</sup> CHF 760 000	
2. OG	2.5-Zi.-Whg.	44b.23	3.5-Zi.-Whg.	44b.22	3.5-Zi.-Whg.	44b.21
	67 m <sup>2</sup> CHF 515 000		102 m <sup>2</sup> CHF 740 000		102 m <sup>2</sup> CHF 730 000	
1. OG	2.5-Zi.-Whg.	44b.13	3.5-Zi.-Whg.	44b.12	3.5-Zi.-Whg.	44b.11
	67 m <sup>2</sup> CHF 485 000		102 m <sup>2</sup> CHF 710 000		102 m <sup>2</sup> CHF 698 000	
EG	Wohnatelier	44b.A3	Wohnatelier	44b.A2	Wohnatelier	44b.A1
	107 m <sup>2</sup> CHF 548 000		55 m <sup>2</sup> CHF 320 000		108 m <sup>2</sup> CHF 568 000	
1. UG	Lager 1	44b.L1	Lager 2	44b.L2	Lager 3	44b.L3
	9 m <sup>2</sup> CHF 19 000		6 m <sup>2</sup> CHF 15 000		6 m <sup>2</sup> CHF 15 000	

### Nebenkosten

2.5-Zimmer-Wohnung	akonto zirka CHF 290.-/Mt.
3.5-Zimmer-Wohnung	akonto zirka CHF 340.-/Mt. bis 410.-/Mt.
4.5-Zimmer-Wohnung	akonto zirka CHF 460.-/Mt.
Für Lagerraum	akonto zirka CHF 10.-/Mt.

### Autoeinstellhallen

40 Parkplätze	à CHF 39 000.-
Die Zuteilung der Parkplätze erfolgt durch die Verkäuferschaft.	